



CONECTATE
CON TU
SUEÑO

drööm®

AV.URUGUAY

CONECTATE CON TU SUEÑO



JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



1. CONCEPTO

PENSADO PARA COMPRADORES INTELIGENTES

DRÖM surge como una nueva e innovadora propuesta de edificios diseñados con el objetivo de CONECTAR la esencia del usuario contemporáneo con sus espacios. Un concepto para las personas de hoy, con necesidad de conectividad, dinamismo, practicidad, adaptabilidad, flexibilidad, cercanía y contacto permanente con el diseño, la calidez y la calidad espacial.

FUNCIONALIDAD Y CALIDAD CONVIVEN EN UN MISMO PROYECTO

DRÖM AV. Uruguay propone un estilo de vida, que valora y entiende las necesidades de sus habitantes. La estética, las comodidades, la funcionalidad y la conectividad reflejan el espíritu de la marca DRÖM



2. UBICACIÓN

LA MEJOR UBICACIÓN ES ESTAR CERCA DE TODO

Ubicado en el corazón del Barrio Cordón, el proyecto se encuentra inmerso en una zona estratégica cerca de facultades y centros de enseñanza, supermercados, Bancos, BPS y más servicios. Se ubica por su excelente conectividad a tan solo 3 cuadras de la Avenida 18 de Julio, a una cuadra de Av. Fernández Crespo y a 8 cuadras de la Terminal de Tres Cruces.

Ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO

3. PROYECTO

Drom Uruguay presenta un edificio de 6 pisos concretando un total de 1800 m2 de construcción y 1500 m2 vendibles de apartamentos. Son 15 departamentos de 2 dormitorios y 11 departamentos de 1 dormitorio. En el piso 6 con vistas despejadas, se proyecta una Barbacoa con parrillero de uso común y una sala de usos múltiples completamente equipada para el trabajo y recreación.

26 DEPARTAMENTOS

15 APTOS 2 DORMITORIOS

11 APTOS 1 DORMITORIO

////////// COCHERAS OPCIONALES

UN EDIFICIO FUNCIONAL

GENERA LOS MEJORES SERVICIOS
Y LOS GASTOS COMUNES MÁS BAJOS

AREA COWORK Y RECREACIÓN PARRILLERO DE USO COMÚN



MEETING POINT CON PARRILLERO PANORÁMICO Y TERRAZA

Un espacio de encuentro con una increíble vista a la ciudad. Pensado para compartir reuniones de trabajo, encuentros sociales y momentos de inspiración. Excepcional arquitectura de interiores y equipado con mobiliario de primera calidad.



JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

4. DISEÑO

EL DISEÑO MEJORA EL ENTORNO Y NOS HACE LA VIDA MAS FÁCIL

La arquitectura de DRÖM propone generar espacios con vida, carácter e identidad propia mediante el diseño, la funcionalidad, las excelentes terminaciones y el cuidado en el detalle. El adecuado entendimiento de las necesidades estéticas y funcionales de nuestro clientes posicionan a DRÖM como uno de los proyectos con mejor relación calidad-precio de los últimos tiempos.



5. MEMORIA Y TERMINACIONES

GENERALIDADES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura independiente de hormigón armado.
- Muros exteriores de mampostería con bloques de HCCA. Alta performance en aislación térmica.
- Tabiques interiores divisorios entre unidades con alta aislación acústica y según normativa vigente de la Intendencia de Montevideo.
- Tabiques divisorios internos entre unidades de placa de yeso con aislación acústica.

SANITARIA

- Instalaciones de desagües en PVC
- Red de abastecimiento de agua potable en PPL polipropileno termofusionado.
- Incendio en Hierro Galvanizado
- Graseras colectivas ubicadas en zona de garajes.
- Todas las unidades cuentan con previsión para la instalación de lavarropas.

ELÉCTRICA

- Todos los apartamentos cuentan con tablero seccional con llaves electromagnéticas y disyuntor diferencial.
- Los departamentos cuentan con todas las instalaciones y/o provisiones necesarias para que el propietario pueda instalar electrodomésticos, calefón, A.A, TV, WIFI, iluminación, etc.
- Todos los materiales utilizados son normalizados y aprobados por las normativas vigentes de UTE.
- ortero eléctrico en cada unidad.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO Y VENTILACIONES.

- Se dejará la previsión de tomacorriente eléctrico y desagüe interior/externo para la instalación de unidades de aire acondicionado frío/calor tipo Split. Se dejará previsto el recorrido material para la futura instalación de cobre.
- Se dejará previsión eléctrica para futura instalación de extractor o campana de extracción de cocina.
- Se dejará previsión eléctrica para futura instalación de extractor de baño.

 CONECTATE
CON TU
SUEÑO

TERMINACIONES

DORMITORIOS Y LIVING/COMEDOR

- Pisos: SPC 6mm uniclick de alto tránsito. De diseño contemporáneo.
- Zócalos: de PVC blancos de 7 cm de alto.
- Paredes: Enduido y pintura acrílica para interiores marca SHERWIN WILLIAMS o similar.
- Cielorraso: Enduido y pintura acrílica para cielorrasos marca SHERWIN WILLIAMS o similar.
- Aberturas: Aluminio anodizado color Anolock (Negro). En dormitorios cortina de enrollar integradas.
- Puertas: Puertas de madera laqueadas o similar en color blanco. Herrajes HAFELE o similar de alta calidad.

BAÑOS Y COCINAS

- Pisos: Porcelanato importado
- Paredes: Porcelanato importado
- Cielorraso: Enduido y pintura acrílica para cielorrasos marca SHERWIN WILLIAMS o similar.
- Mueble de baño: Vanitory con bacha
- Losa sanitaria marca Deca, Roca o similar.
- Griferías: Grifería cromada importada marca FV o similar de alta prestación.
- Mueble de cocina: Mueble bajo mesada y aéreo. Cajoneras y estantes. Terminación melanina tipo madera o similar.
- Mesada: Silestone Blanco o Similar.

ESPACIOS COMUNES

HALL DE ACCESO:

- Revestimientos de diseño. Cielorraso con iluminación embutida. Equipamiento con estilo contemporáneo.
- Acceso mediante TAG o tarjeta magnética codificada.

SEGURIDAD :

- Circuito cerrado de CCTV con cámaras ubicadas en áreas comunes de edificio.
- Todos los espacios del edificio contarán con las medidas necesarias para la detección y combate de incendios según la normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos.

ASCENSOR:

- De última generación con accesibilidad universal.
- Cabina interior revestida en acero inoxidable y piso de granito.

GARAJES:

- Se encuentran en la planta baja. Acceso mediante portón motorizado.
- Espacio para bicicletas

SUM:

- Salón de usos múltiples equipado para con mobiliario contemporáneo.
- Parrillero totalmente equipado.

FACHADAS EXTERIORES:

- Pintura: con revestimiento plástico acrílico texturado de alta prestación marca Quimtex, Vadex o similar.
- Revestimiento: WPC simil listones de madera color OAK.



6.

PRECIOS Y FINANCIACIÓN

LO BUENO NO TIENE PORQUÉ COSTAR MÁS

Entérate de planes de financiación y precios del proyecto inmobiliario que hace la diferencia en tu inversión y calidad de vida.

PROYECTO CON IMPORTANTES BENEFICIOS FISCALES
APROBADO BAJO LEY VIS18.795

CONTACTANOS
WWW.J-S.COM.UY



**CONECTATE
CON TU
SUEÑO**

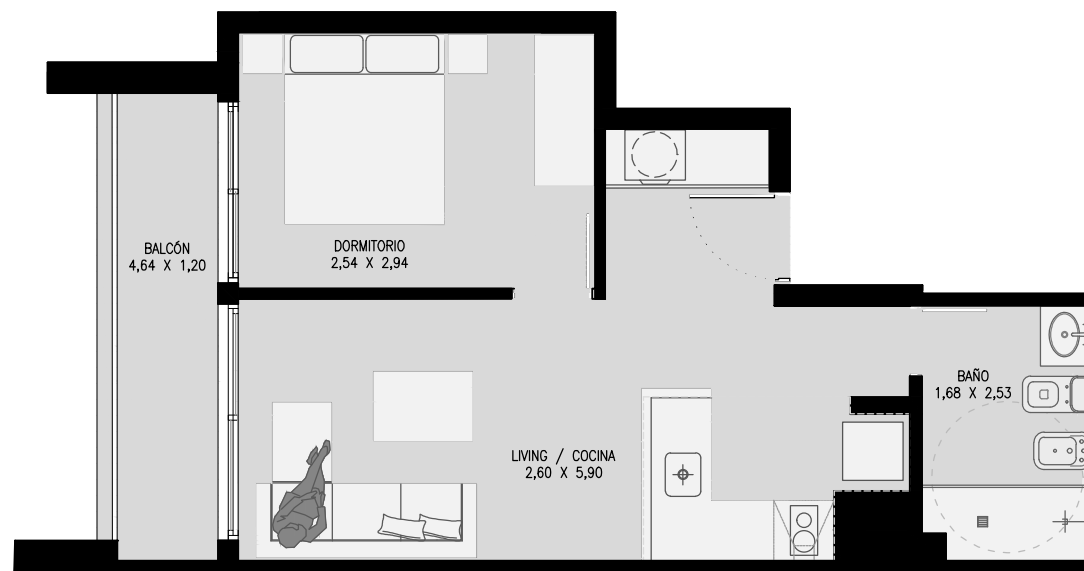
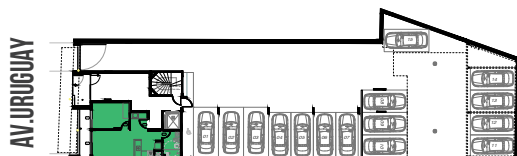


JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm[®]
AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



1 DORMITORIO

UNIDAD 001

AREA PROPIA
38,9 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
6,10 M2

COMUNES
0,00 M2

M2 TOTALES
45 M2

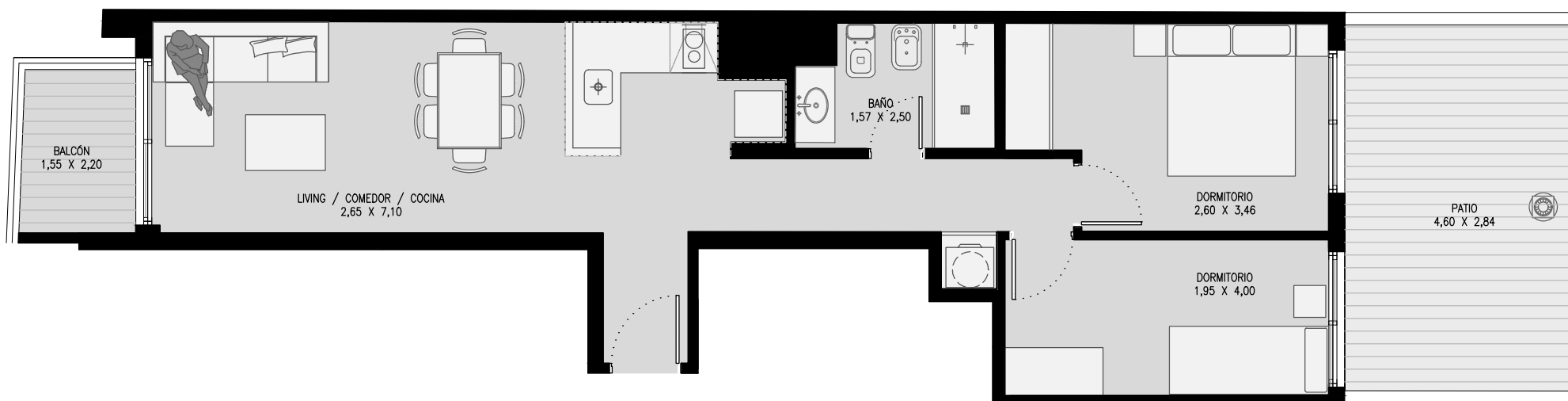
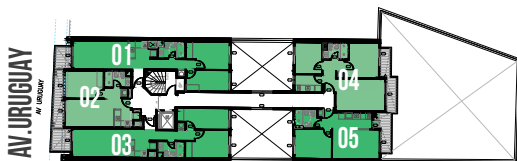
JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".

ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®
AV.URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



2 DORMITORIOS UNIDAD 101

AREA PROPIA
56,5 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
3,60 M2

COMUNES
9,4 M2

M2 TOTALES
69 M2

PATIO
13 M2

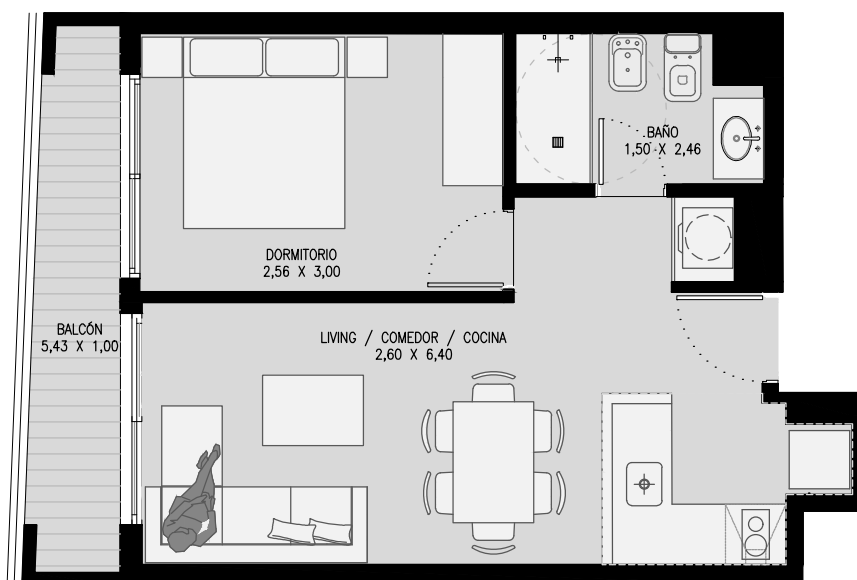
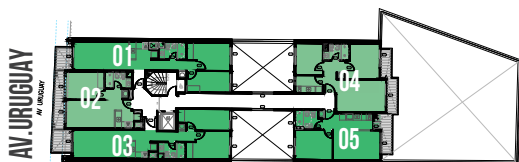
JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".

ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®
AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



1 DORMITORIO
UNIDAD

102/202/302
402/502

AREA PROPIA
37,0 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
5,50 M2

COMUNES
6,60 M2

M2 TOTALES
49 M2

JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

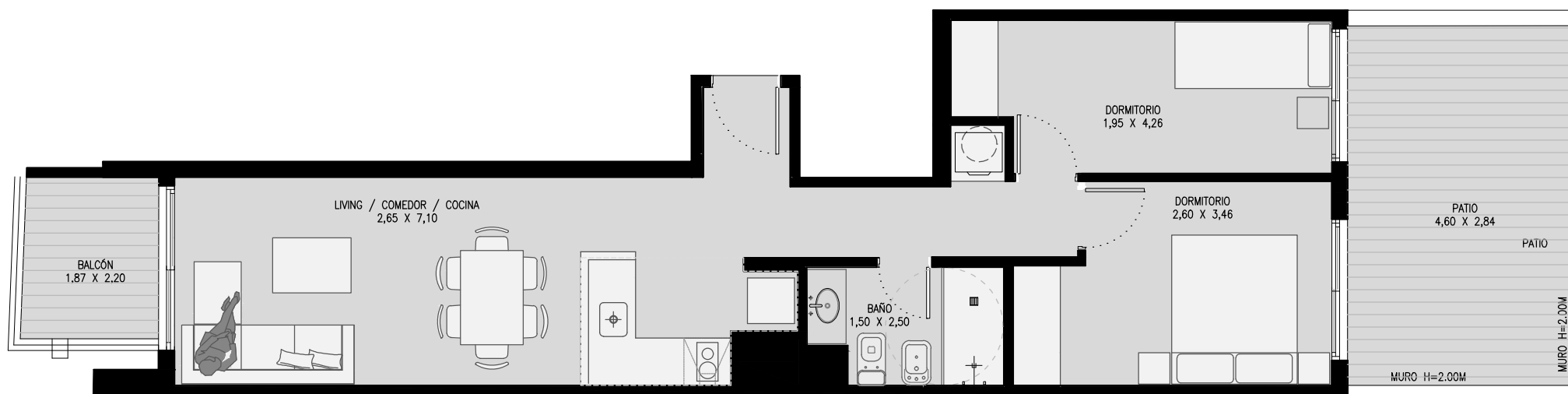
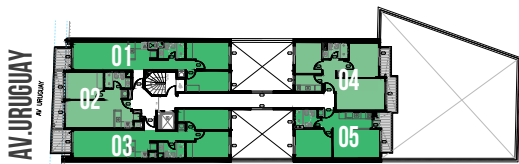
"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".



CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®

AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



2 DORMITORIOS

UNIDAD 103

AREA PROPIA
56,7 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
4,30 M2

COMUNES
9,50 M2

M2 TOTALES
71 M2

PATIO
13 M2



JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".

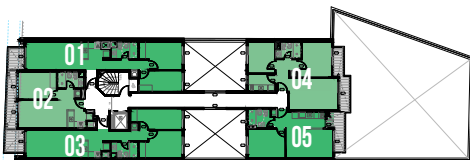


CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®

AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO

AV. URUGUAY



2 DORMITORIOS

UNIDAD 104

AREA PROPIA
50,4 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
5,50 M2

COMUNES
8,7 M2

M2 TOTALES
65 M2

PATIO
13 M2



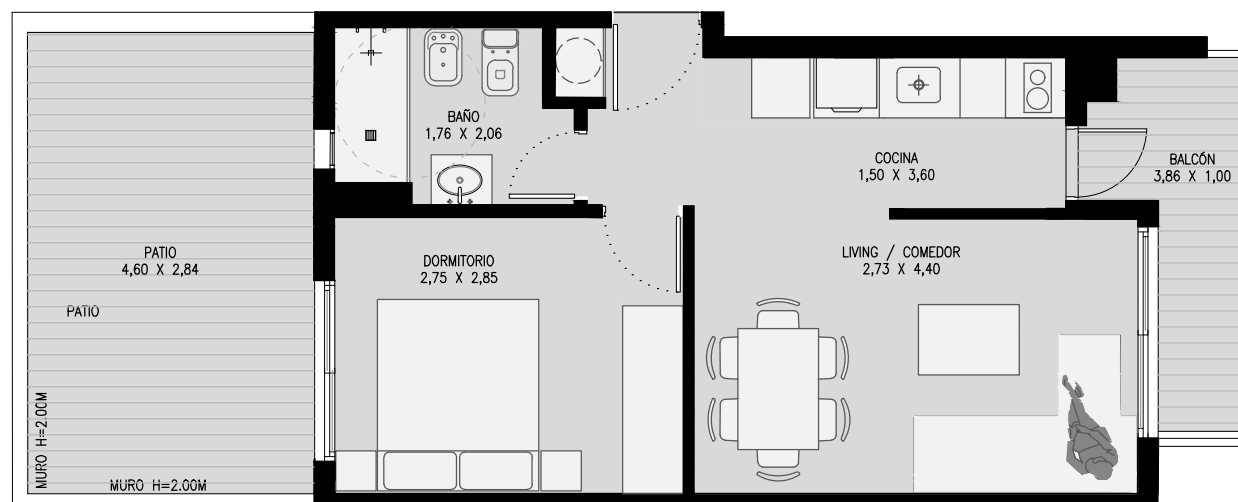
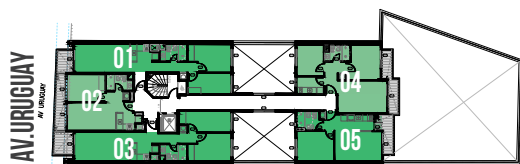
JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".

ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®
AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



1 DORMITORIO

UNIDAD 105

AREA PROPIA
38,8 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
4,00 M2

COMUNES
6,70 M2

M2 TOTALES
49 M2

PATIO
13 M2

JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

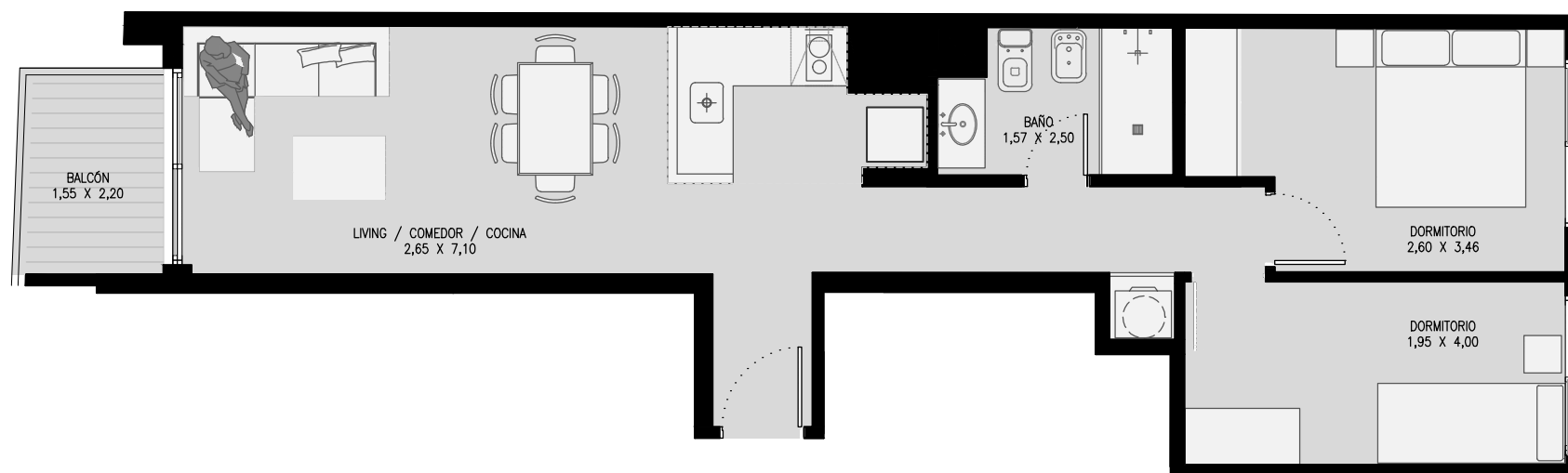
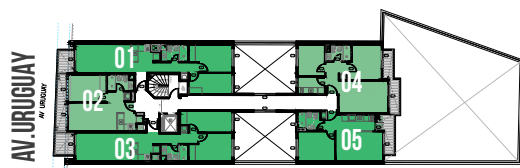
"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".



CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®

AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



2 DORMITORIOS
UNIDAD

201/301
401/501

AREA PROPIA
56,5 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
3,60 M2

COMUNES
9,40 M2

M2 TOTALES
69 M2



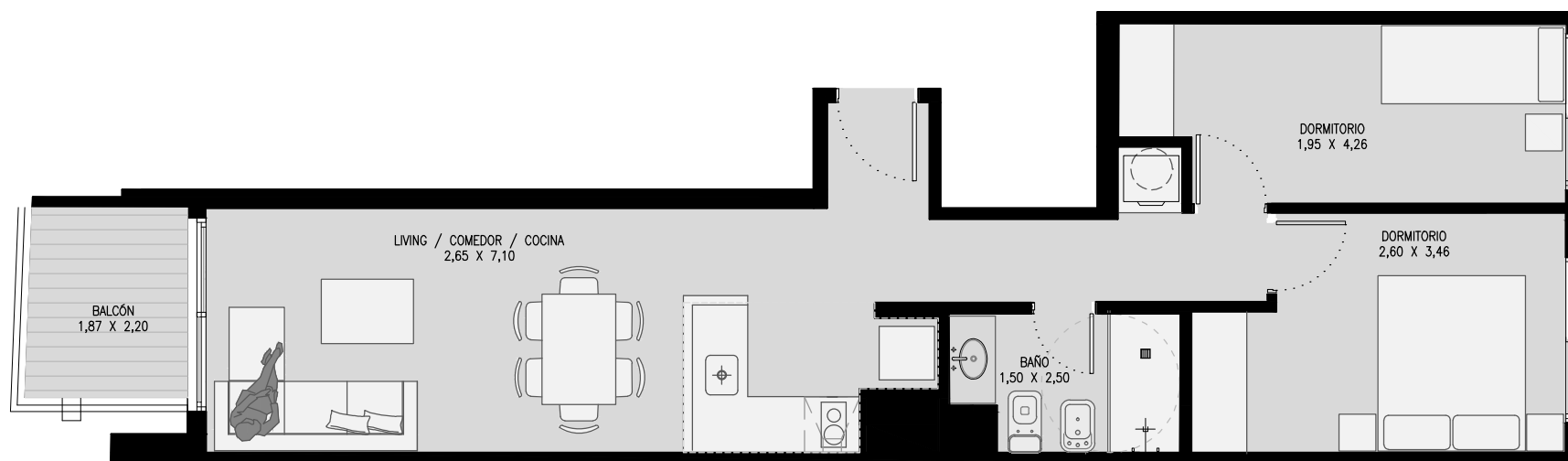
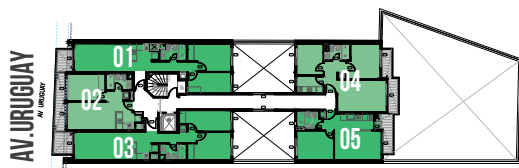
JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguay (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".

ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®
AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



2 DORMITORIOS
UNIDAD 203/303
403/503

AREA PROPIA
56,7 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
4,30 M2

COMUNES
9,50 M2

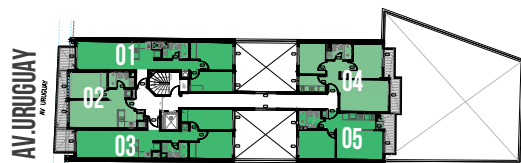
M2 TOTALES
71 M2

JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

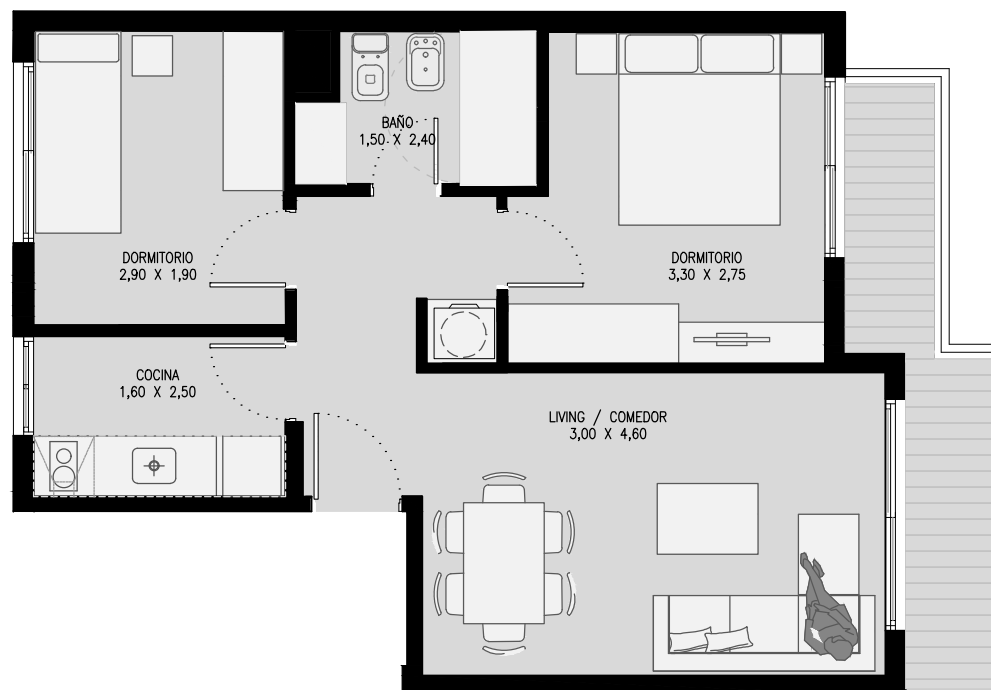
Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".

ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO



dröm®
AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



2 DORMITORIOS
UNIDAD

204/304
404/504

AREA PROPIA
50,4 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
5,50 M2

COMUNES
8,7 M2

M2 TOTALES
65 M2

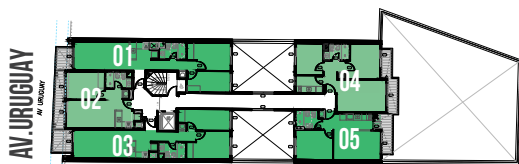


JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

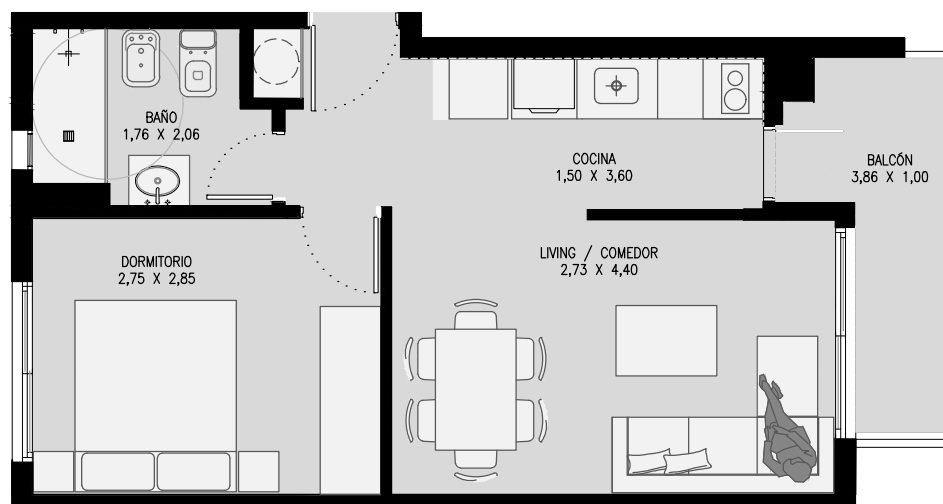
Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".

ö CONECTATE
CON TU
SUEÑO



dröm®
AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



1 DORMITORIO
UNIDAD

205/305
405/505

AREA PROPIA
38,8 M2

EXTERIORES CUBIERTOS
4,00 M2

COMUNES
6,70 M2

M2 TOTALES
49 M2

JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

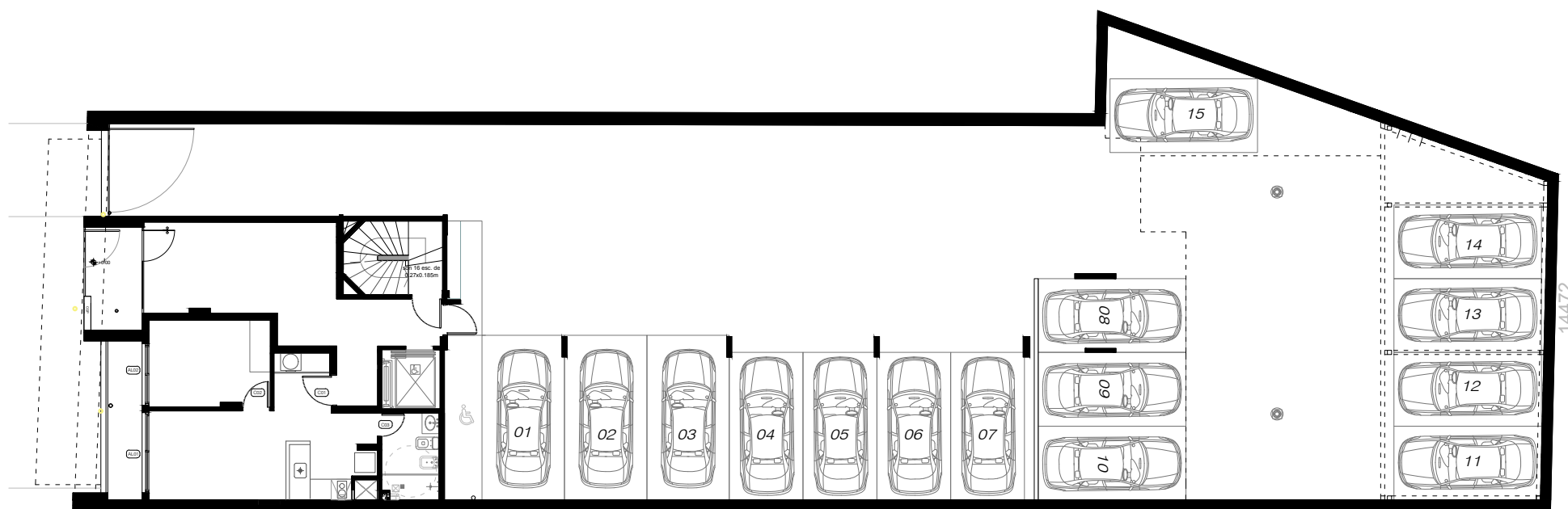
"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".



CONECTATE
CON TU
SUEÑO

dröm®

AV. URUGUAY
CONECTATE CON TU SUEÑO



SEÑALAMIENTO COCHERAS



JAKTER I SZTRYK
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Parámetro y criterio de computo de metraje según GUIA RECTORA DE APPCU publicada según "AREA APPCU"-Guía de metraje. Avalado por la Cámara Inmobiliaria Uruguaya (CIU) y la Asociación de Escribanos del Uruguay (AEU)

"La información en este folleto es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor / promotor la información técnica necesaria a los efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada".